

« Chargé-e de programmation technique et d'études immobilières »

Identification du poste :

Fonctions	Chargé-e de programmation technique et d'études immobilières
Catégorie	A
Corps	IGR
Quotité	100 %

Affectation (lieu de travail) :

Direction Générale Déléguée au Patrimoine à l'Aménagement et à la Transition énergétique
Direction de la programmation et des projets immobiliers
Bâtiment IMA C - 220 rue de la Chimie - 38610 Gières

Contexte et environnement de travail

Description de la structure

La Direction Générale Déléguée au Patrimoine, à l'Aménagement et à la Transition énergétique (DGD PAT), dont les missions couvrent l'ensemble des tâches relatives à la gestion du patrimoine immobilier occupé par l'université, est organisée en 6 directions et 1 mission stratégique et opérationnelle :

- direction du juridique de l'administration et des finances sur les questions de patrimoine,
- direction de la programmation et des projets immobiliers,
- direction de l'exploitation-maintenance,
- direction Valence maintenance logistique,
- direction logistique et sécurité,
- direction de l'aménagement,
- mission projets stratégiques et transition énergétique

Vous serez placé.e sous l'autorité de la cheffe du service observatoire de l'immobilier et programmation, au sein de la Direction de la programmation et des projets immobiliers (DPPI).

Missions principales :

Vous aurez pour mission de piloter la réalisation ou réaliser directement des études de faisabilité et de programmation fonctionnelle, surfacique et technique pour répondre à l'évolution de besoins d'entités de l'UGA, y compris dans des domaines scientifiques pointus, à travers notamment :

- Le recueil des besoins par des méthodes de concertation et de caractérisation, la traduction et la formalisation dans des documents de type pré-programmes / programmes et qui détailleront l'état des lieux technique et fonctionnel, la synthèse des besoins et contraintes, les exigences techniques et environnementales, l'estimation du coût des travaux, les contraintes de phasage des travaux et le calendrier envisagé de mise en œuvre de l'opération.

- L'animation de groupes de travail, d'instance de suivi et de pilotage en vue d'obtenir des propositions consensuelles et un arbitrage stabilisé.
- La réalisation d'études de faisabilité d'implantation, la proposition de scénarios d'évolution chiffrés.
- La rédaction de dossiers d'expertise immobilière selon les attentes du ministère de tutelle.

Restriction ou contraintes liées au poste

Déplacements fréquents sur les différents sites de l'université.

Profil recherché

- **Compétences métier/savoir-faire**

- Compréhension des problématiques immobilières de valorisation du patrimoine
- Connaissance des textes législatifs et réglementaires relatifs à la maîtrise d'ouvrage publique, à la construction et à l'urbanisme, y compris en matière d'hygiène et de sécurité
- Mise en œuvre des méthodes et outils de gestion de projet
- Aptitude au pilotage d'un projet et à la mobilisation des compétences extérieures, goût pour le travail en équipe pluridisciplinaire et en transversalité
- Savoir analyser des besoins fonctionnels ou techniques, les retranscrire dans un programme et proposer des traductions spatiales ou techniques
- Animation des groupes de travail et de concertation
- Communication et reporting régulier sur l'avancement des opérations
- Rédaction des rapports ou des documents de synthèse

- **Compétence spécifique recherchée**

- Expérience en programmation appliquée à des typologies de locaux propres aux activités de recherche de l'UGA : en santé, sciences et sciences du vivant et/ou en fluides (CVC, gaz spéciaux, courants fort / courants faible) afin d'être en capacité d'animer des échanges avec les utilisateurs.

- **Savoir être**

- Sens de l'observation, capacité d'écoute, d'analyse et de synthèse
- Aptitude à communiquer de manière adaptée et efficace, ainsi qu'à adopter un dialogue constructif y compris en conditions difficiles
- Aptitude à bien se positionner à la fois dans le système d'acteurs des opérations et dans l'université
- Rigueur, organisation, autonomie

Mission d'encadrement (hiérarchique ou fonctionnel) : oui Non

Expérience professionnelle souhaitée : Au moins 3 ans d'expérience.

Formation, diplôme, expérience souhaitée :

Bac + 5 : DE (diplôme d'État) d'architecte, diplôme d'ingénieur spécialisé en génie civil ou en bâtiment et travaux publics, ou master en urbanisme et aménagement.

Une expérience dans la fonction publique serait appréciée.

Pour toute information complémentaire

Sur le recrutement :

Ourida Attou, Chargée de recrutement

Mail : ourida.attou@univ-grenoble-alpes.fr

Sur le poste :

Christine GAMET, Cheffe du service observatoire de l'immobilier et programmation à la DGD PAT

Mail : christine.gamet@univ-grenoble-alpes.fr

Téléphone : 33 (0)6 59 70 07 56 / 33 (0)4 57 42 25 95