



ESPACE DE BUREAU

Situé dans la grange communale du château d'Herbeys, adoptez cet espace de travail de 137m² en étage entièrement rénové, dans un cadre champêtre à deux pas de Grenoble.



www.herbeys.fr

HERBEYS

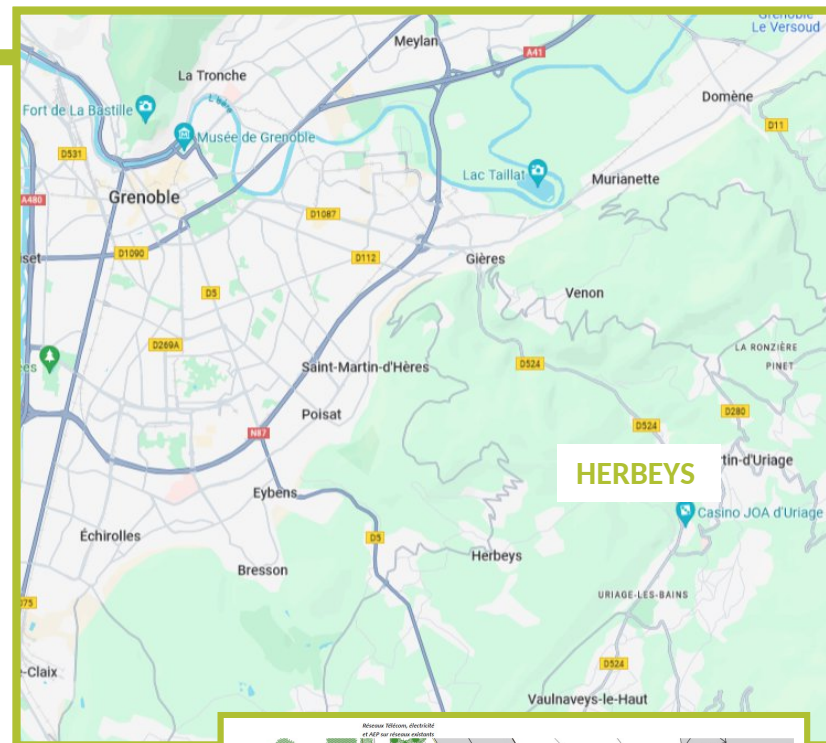
Commune de 1355 habitants sur 794 hectares, Herbeys s'étend sur les contreforts du massif de Belledonne entre 418 et 937m d'altitude à l'Est du plateau de Champagnier.

Herbeys fait partie de Grenoble-Alpes Métropole et ne se trouve qu'à une dizaine de kilomètres du cœur de Grenoble.

C'est un écrin de verdure où la nature encore préservée a toute sa place, avec des forêts couvrant 1/3 du territoire et présentant une biodiversité très riche.

Les sommets de la commune offrent des panoramas magnifiques sur les massifs alentours et en contrebas sur l'agglomération grenobloise.

Bienvenue à Herbeys !



ETAGE

Surface : 122 m²

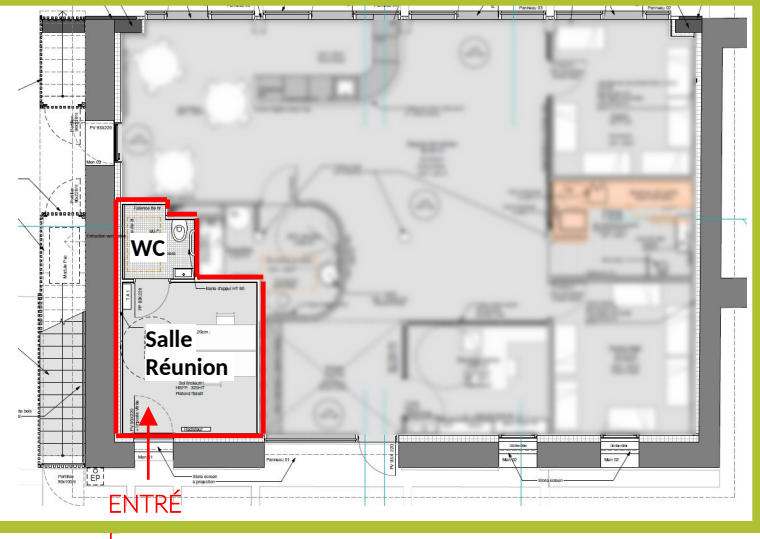
Espace de bureau sans cloisons, totalement aménageable selon vos besoins. Espace agréable, accessible depuis un escalier, lumineux avec vue sur le château,



RDC

Surface optionnelle : 15 m²

Salle de réunion indépendante accessible de l'extérieur. Idéale pour recevoir des clients, des fournisseurs ou des collaborateurs. (11,59 m²)
Des toilettes sont adossées à cette salle. (2,79 m²)



AVANTAGES

Cet espace de travail est agréablement situé sur la place du château à proximité d'un magasin de producteurs et à deux pas du relais d'Herbeys pour déjeuner.

- Locaux aménageables
- Proximité de Grenoble
- Accès fibre optique
- Commodités à proximité
- Crèche privée au RDC
- Entrée indépendante
- Mobilités douces « desserte de la ligne 67 »
- Bâtiment 18^e entièrement rénové
- Classe énergétique B (86 kWhEP/m².an)
- Bornes de recharge pour véhicule électrique
- Espaces sportifs à proximité

Loyer mensuel HT*

1704€

Surface totale

137 M²

Prix M² HT*

13€

*hors charges

CONTACT

HORAIRES D'OUVERTURE de la mairie au public :

- **Lundi** : 8h30 - 11h30/13h30 - 19h
- **Mardi, Mercredi, Jeudi** : 8h30 - 11h30
- **Vendredi** : 8h30 - 11h30/13h30 - 17h

MAIRIE D'HERBEYS
27 Chemin du Villard
38320 Herbeys

Téléphone :
04 76 73 63 76

Email :
commune.herbeys@wanadoo.fr



www.herbeys.fr