

Chargé·e d'opérations immobilières

Localisation du poste : DGD PAT , Gières

Structure d'affectation : PAT-PPI - Direction de la programmation et des projets immobiliers

Catégorie : A

Quotité : 100%

Type de contrat : Mobilité interne et externe et CDD

Date / Durée : 01/01/2024 au 31/12/2024

Présentation de la structure :

La Direction Générale Déléguée au Patrimoine, à l'Aménagement et à la Transition énergétique (DGD PAT), dont les missions couvrent l'ensemble des tâches relatives à la gestion du patrimoine immobilier occupé par l'université, est organisée en 6 directions et 2 missions stratégiques et opérationnelles :

- direction du juridique, de l'administration et des finances sur les questions de patrimoine
- direction de la programmation et des projets immobiliers
- direction de l'exploitation-maintenance
- direction Valence maintenance logistique
- direction logistique et sécurité
- direction de l'aménagement
- mission projets stratégiques et transition énergétique
- mission programmation immobilière scientifique

Le poste à pourvoir est affecté au service des opérations immobilières, lui-même rattaché à la direction de la programmation et des projets immobiliers.

Le poste est ouvert aux titulaires de la fonction publique dans le cadre d'une mutation ou d'un détachement et aux contractuel·les.

Ce poste répond à un besoin perenne. Pour les contractuel·les, le CDD d'un an est renouvelable.

Missions principales :

Sous l'autorité du chef du service des opérations immobilières, vous intégrerez une équipe de cinq chargés d'opérations exerçant les missions de maîtrise d'ouvrage immobilière.

Les projets concernés sont des opérations de construction neuve ou de réhabilitation importante pouvant comporter des complexités liées aux usages (recherches scientifiques avec équipements et besoins d'aménagements spécifiques), aux contraintes de gestion de travaux en site occupé, aux délais parfois contraints, à la forme du contrat envisagé (contrat global), ou aux modalités de financement.

Activités :

- Définir préalablement à chaque opération les conditions de sa conduite et les faire valider (montage,

organisation des points de validation, concertation avec les utilisateurs, etc.)

- Piloter, si nécessaire, les études préalables et de programmation, ou suivre ces études en lien avec le service de la prospective et des données patrimoniales
- Piloter et animer la concertation et la coordination avec les utilisateurs et usagers, ainsi qu'avec les services gestionnaires, les conseillers de prévention, les services compétents en matière de sécurité, d'accessibilité et d'urbanisme
- Élaborer et assurer le suivi des budgets et des plannings prévisionnels d'opérations
- Établir en lien avec les services spécialisés de la commande publique les pièces contractuelles des marchés publics, notamment les clauses techniques, ainsi que les dossiers de demandes d'autorisation administratives,
- Assurer le lien avec les autres directions et services supports (direction administrative et financière, direction des achats, agence comptable, direction des systèmes d'information, direction de la maintenance, de la logistique)
- Assurer un reporting régulier sur l'avancement des opérations, analyser les risques de « dérapage » et être force de proposition sur des mesures préventives ou correctrices, solliciter des arbitrages dès que nécessaire

Compétences :

- Connaître les règles et techniques de construction de bâtiment
- Connaître la réglementation et les normes applicables aux opérations de construction (CCH, Code de l'Urbanisme, Eurocodes, DTU et normes, Code du travail, etc.)
- Connaître les règles de la commande publique et de maîtrise d'ouvrage publique
- Savoir mettre en œuvre des méthodes et outils de gestion de projet.
- Savoir élaborer et suivre un budget prévisionnel détaillé et un planning d'opération immobilière.
- Être capable d'animer une réunion
- Être capable de gérer un budget
- Organisation, rigueur, sens des priorités
- Travail d'équipe et autonomie
- Capacité de conviction

Diplôme d'ingénieur ou d'architecte, ou équivalent ; a minima niveau Master en filière technique génie civil / bâtiment / maîtrise d'ouvrage.

Condition de diplôme :

Bac + 5

Salaire : à partir de € et selon l'expérience.

S'ajoutera un régime indemnitaire d'un montant de €

Contacts

Jérôme COUSTON, responsable du service des opérations immobilières, jerome.couston@univ-grenoble-alpes.fr

Ourida ATTOU, Chargée de recrutement

Pourquoi travailler à l'UGA ?



Avantages sociaux

- Aide périscolaire
- Chèques vacances, Restauration, Aide au transport, CESU
- CAESUG



Concilier vie personnelle et professionnelle

- Droit à congés (à partir de 45 jours/an), ≠ modalités horaires, télétravail sous conditions
- Etablissement engagé (QVT handicap, diversité, parité)



Accompagnement

- Mobilité
- Accompagnement personnalisé des parcours professionnels : formation, préparation concours, dynamisation de carrière



Campus dynamique

- Installations sportives
- Activités culturelles et artistiques
- Cadre de travail exceptionnel
- Accessibilité facilitée