

# BUREAU A LOUER – GRENOBLE CENTRE –

## Quartier Sainte Claire / Notre-Dame

### Disponible dès à présent

Nous proposons la location d'un bureau fermé de 27 m<sup>2</sup>, situé dans l'hyper centre de Grenoble, au 1 rue Jean François Hache, 38000 Grenoble, entre la place Notre Dame et la place Sainte Claire (arrêt tram Sainte Claire / ligne B à 50 mètres). Le bureau proposé est partie intégrante d'un local de 300 m<sup>2</sup> avec cachet et grands volumes, composés d'un plateau type open-space, de deux bureaux fermés, d'une salle de réunion et d'une cuisine. L'open-space et le bureau proposé à la location sont articulé autour d'un patio arboré (avec porte vitrée et accès pour le bureau à louer). L'ensemble des espaces de travail sont occupés par des architectes / urbanistes / graphiste. Ensemble ils composent la SCM Synapses, structure autogérée bénévolement par les membres, qui existe depuis plus de dix ans (pérennité et habitudes de gestion éprouvées). A termes les locataires auront l'opportunité de devenir associés de la SCM.

#### Le loyer comprend :

- La mise à disposition pleine et entière du bureau fermé de 27m<sup>2</sup> (idéalement 3 postes de travail)
- Les charges communes (chauffage au gaz, électricité, nettoyage hebdomadaire des locaux...)
- Une connexion internet
- L'accès à la salle de réunion
- L'accès à la cuisine commune (frigo, plaques électriques, micro-ondes)
- L'accès à la bibliothèque et fond documentaire (abonnement revues spécialisées...)

**En option :** Impressions et service copieur Minolta et fournitures de bureau.

**A noter :** Le bureau est loué vide sans mobilier / pas de frais d'agence

#### Loyer (charges comprises)

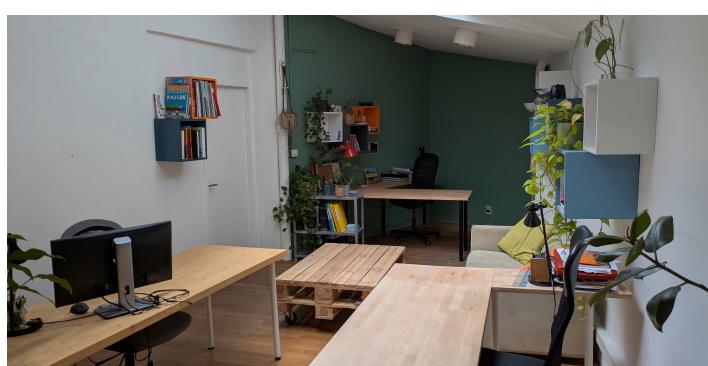
Bureau indépendant : 900 euros HT par mois

Possibilité d'une location par poste de travail : 300 euros HT par mois

**Contact :** Benoît BORONAT / 06 68 53 09 64 / benoit.boronat@wz-associes.com



Espace principal articulé autour du patio



Bureau proposé à la location